

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
(OP. SGZ.4240.125.2017.AG.)

Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Opolu
45-068 Opole, ul. 1 Maja 6
tel. (077) 4000900, fax 4000951/929

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Opolu tel. (77) 4000902

Opole, dnia 13.06.2017r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:
Urzędzie Gminy Pokój,
Izbie Rolniczej w Opolu, ANR OT w Opolu,
oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl,

w terminie od 21.06.2017 r. do 06.07.2017 r.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2016. 1491) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, pochodzących z Państwowego Funduszu Ziemi, położonej w obrębie **Pokój**, gminie **Pokój**, powiat **namysłowski**, woj. **opolskie**, przeznaczonych do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	Obręb	Nr działki	k.m.	Powierzchnia (ha)	Użytki (ha)	Księga Wieczysta prowadzona przez Wydział KW Sądu Rejonowego w Kluczborku nr
1	Pokój	964/283	1	0,6210	RIVb - 0,2890 RV - 0,1000 RVI - 0,0690 ŁIV - 0,1520 W - 0,0110	OP10/00078606/5

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach w KW - brak

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi **Pokój** uchwalonym przez Radę Gminy Pokój uchwałą nr XXXIX/271/2002 z dn. 14-08-2002r. zmienioną uchwałą nr XXII/187/2016 Rady Gminy Pokój z dn. 12-10-2016r. w/w działka oznaczona jest jako tereny rolnicze oznaczone symbolem **C-1R**. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego wsi Pokój z radialnym układem przestrzennym, a także w obszarze Stobrawskiego Parku Krajobrazowego.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 11.200,00 zł
(słownie złotych: jedenaście tysięcy dwieście).

Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Ponadto, **sprzedaż nieruchomości rolnej** przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha

Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Agencja sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

2-czylny dyrektora

mgr Andrzej Borzym

SEKRETARKA URZĄD GMINY W POKOJU
Jolanta Szelaż ul. Sienkiewicza 8
46-034 POKÓJ